

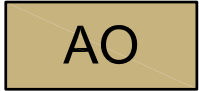
VESILAHDEN KUNTA

JYSKÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Asemakaavan muutos koskee Vesilahden kunnan Kaakilan kylän korttelialueen 206 tontteja 1 ja 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Vesilahden kunnan Kaakilan kylän kortteli 334 sekä korttelin 206 tontit 1, 2 ja 10, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset:



Erillispientalojen korttelialue.



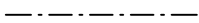
Lähivirkistysalue.



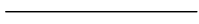
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan raja.

206

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/ rakennuspaikan numero.

MARINT

Kadun nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t60

Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

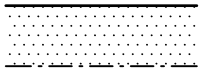
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmän kerroksen tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



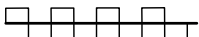
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

AO-korttelissa on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin.

Tähän kaavaan liittyy erilliset rakennustapaohjeet.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (Vesilahden kulttuurimaisemat).

05.09.2024

Juha Kervinen
Kaavoittaja
Vesilahden kunta

vesilahti

205

TY

$e=0.3$

11m

VL

I 2/3
200
t60

I 2/3
200
t60

II
250
t60

334
AO

MARINTIE

200
t60

206
AO

200
t60

200
t60

AO

I u 2/3
300

AR

$e=0.3$

AO

I u 2/3
350

JYSKÄNTIE

KERTUNTIE

KAUKONTIE

